

## Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Medenbach am 01. November 2012

### Aufstellung eines Bebauungsplans für den Distrikt Futterwiese (Ortsvorsteher)

---

Der Ortsbeirat möge beschließen,

der Magistrat wird gebeten, einen Bebauungsplan für die Kleingärten im Distrikt Futterwiese zu erstellen, in welchem diese Fläche für die kleingärtnerische Nutzung ausgewiesen wird. In Vorbereitung dieser Maßnahme soll zeitnah ein entsprechender Aufstellungsbeschluss erlassen werden.

#### *Begründung:*

Die im Distrikt Futterwiese liegenden Parzellen, die durch die Eigentümer kleingärtnerisch genutzt werden sind bislang laut vorliegendem Bebauungsplan nicht für eine solche Nutzung beplant. Nach vorliegenden Informationen von Zeitzeugen wurde die genannte Fläche zu Zeiten der damals noch selbständigen Gemeinde Medenbach den Eigentümern als Ausgleichsfläche für eine gärtnerische Nutzung zur Verfügung gestellt. Unterlagen, aus denen dies hervorgeht liegen nicht mehr vor, bzw. konnten in Archiven nicht mehr zugänglich gemacht werden.

Derzeit genießen die bestehenden Kleingartenanlagen lediglich Bestandsschutz. Sie liegen zudem in einem als Umweltschutzzone 1 ausgewiesenen Gebiet. Hierdurch kommt es immer wieder zu vermeidbaren Konflikten zwischen den Eigentümern und der Verwaltung im Rahmen von Instandsetzungsmaßnahmen an bestehenden Bauten.

Durch einen vorab erlassenen Aufstellungsbeschluss könnte seitens der Politik ein deutliches Signal dahingehend gesetzt werden, dass die fortgesetzte kleingärtnerische Nutzung der Parzellen auch tatsächlich gewollt ist, da sich die erforderlichen Planungsprozesse erfahrungsgemäß über viele Jahre hinziehen können.

**Beschluss Nr. 0038**

Antragsgemäß beschlossen.

**Verteiler:**

Dezernat IV  
Amt 61  
1014 /zdA

David  
Ortsvorsteher