



N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach
am Montag, 03. September 2012
Bürgerhaus Medenbach, Gemeinschaftsraum, Am Sportfeld, Wiesbaden-
Medenbach

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Stefan Kern - Leiter der Ortsverwaltung Breckenheim/Medenbach/Auringen

Ferner anwesend:

2 Pressevertreter

6 Bürgerinnen / Bürger

Die Niederschrift umfasst 5 Seiten.

Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind:

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0031 bis 0036

David
Ortsvorsteher

Kern
Schriftführer

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Medenbach am 03. September 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 1

0031

Geschäftsordnungsangelegenheiten

Einstimmig

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Zur Niederschrift erfolgte keine Wortmeldung.

Mitteilungen

M1 Schreiben von Frau Zeimetz vom 27.07.2012 betreffend Protokollnotiz Nr. 0015
Geschäftsordnungsangelegenheiten - M 3 vom 31.05.2012 hier: Sitzgarnitur
Der Ortsbeirat Wiesbaden-Medenbach wünscht eine Neuaufstellung der Sitzgarnitur durch das
Fachamt.

M2 Der Grünschnittcontainer soll bis Ende der Schnittphase am Bürgerhaus aufgestellt bleiben.

Tagesordnungspunkt 2

0032 12-O-18-0007 SPD

Entwicklung der Kindertagesstätte Medenbach - SPD

Einstimmig

Der Magistrat wird gebeten, dem Ortsbeirat darzulegen, in welchem baulichen Zustand sich das Gebäude und Gelände der Kindertagesstätte Medenbach befindet, ob es Sanierungsbedarf gibt und welche Möglichkeiten energiesparender Veränderungen gegeben sind.

Darüber hinaus wird gebeten, die Entwicklung der Kinderzahlen für den Hort-, Krippen und Elementarbereich und damit verbundene mögliche Veränderungen in der Struktur der Einrichtung darzustellen.

Begründung:

Nach wie vor zählt Medenbach zu den kinderreichen Vororten des Wiesbadener Ostens. Auf Grund der im Koalitionsvertrag von CDU und SPD festgeschriebenen Betreuungsoffensive könnte es auch für die Kindertagesstätte Medenbach zu Veränderungen kommen, die für weitere Planungen der Einrichtung und der Eltern von Bedeutung sein werden.

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Medenbach am 03. September 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 3

0033 12-V-10-0023 OB Dr. Müller/Stadtrat Bendel/Stadträtin Möricke

Neubau des Bürgerhauses Medenbach

Einstimmig

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

- 1.1 die Vorplanungen zur Errichtung eines Bürgerhauses mit integrierter Ortsverwaltung und Freiwilliger Feuerwehr abgeschlossen sind.
Die Baukosten belaufen sich auf 4.635.690 €
Die Ausstattungskosten belaufen sich auf 165.000 €
Die Gesamtbaukosten betragen somit 4.800.690 €

- 1.2 für den Bereich Sport der TUS Medenbach ein Sportlerheim incl. Funktionsräumen errichtet, die er für eine städtische Nutzung zur Verfügung stellt.
Die Baukosten belaufen sich auf 595.000 €

Der TUS Medenbach erhält für den Ersatzneubau seines Sportlerheims mit Duschen, Umkleiden und Schiedsrichterraum, die er der Landeshauptstadt Wiesbaden zur Nutzung zur Verfügung stellt, einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 476.600 €

Zur Refinanzierung dienen durch Auflösung des bestehenden Erbpachtvertrags zwischen Verein und Stadt Wiesbaden entfallende Erbbaupachtzinsen in Höhe von 1.930 € p.a. bis 2075 (abgezinst mit 3,5% ergibt dies eine Summe von 48.830 €), Minderkosten beim Bau des Bürgerhauses von rd. 180.000 €, sowie 140.000 € durch entfallende kurzfristige Sanierungskosten.

Der TUS Medenbach erbringt Eigenleistungen in Höhe von 100.000 €

- 1.3 die für den Neubau erforderlichen Mittel in den Haushalt 2013 und die Finanzplanung 2014/15 aufgenommen wurden.
- 1.4 zur Refinanzierung der Verkauf von 3 Grundstücken/Gebäuden in einem Gesamtwert von rd. 613.000 € (lt. Gutachten des Gutachterausschusses bzw. Bodenrichtwert) und eine voraussichtliche Zuwendung des HmdIS zu den Baukosten der Feuerwehr in Höhe von rd. 155.000 € dienen.
- 1.5 der TUS Medenbach sein für den Neubau des Bürgerhauses erforderliches Grundstück zu einem Kaufpreis inklusive Nebenkosten von 19.320 € an die Stadt Wiesbaden verkauft.

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Medenbach am 03. September 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

- 1.6 für die neu zu errichtenden Parkplätze zwei Grundstücke zu einem Kaufpreis von 12.600 € inklusive Nebenkosten angekauft werden müssen.
 - 1.7 das von der Stadtverordnetenversammlung beauftragte Bebauungsplanverfahren zwischenzeitlich von Dezernat IV/61 eingeleitet wurde. Der Satzungsbeschluss kann voraussichtlich im 4. Quartal 2013 erfolgen.
 - 1.8 zwischen Dezernat I/10 und Dezernat IV/64 eine Rahmenvereinbarung zur Bauausführung (siehe Anlage zur Sitzungsvorlage) abgeschlossen wurde.
 - 1.9 für die Baumaßnahme eine Lenkungsgruppe unter Vorsitz von Dez. I/10 eingerichtet wird. Der TUS Medenbach wird nach Bedarf in die Lenkungsgruppe eingebunden.
2. Dem Neubau des Bürgerhauses Medenbach mit integrierter Ortsverwaltung und Freiwilliger Feuerwehr mit einer Kostenschätzung von 4.800.690 € wird grundsätzlich zugestimmt.
 3. Dem Investitionskostenzuschuss für ein neues Sportlerheim des TUS Medenbach in Höhe von 476.600 € wird zugestimmt. Die erforderlichen Mittel sind im Gesamtbudget der Baumaßnahme „Neubau Bürgerhaus Medenbach“ enthalten und werden auf ein gesondertes IM-Projekt des Sportamtes umgebucht. Dezernat I /52 wird beauftragt i. V.m. Dezernat II/30 und Dezernat III/80 mit dem TUS Medenbach die rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.
 4. Dem Ankauf eines Grundstücksanteils des TUS Medenbach von ca. 460 m² zu einem Preis von 40 €/m² zzgl. Nebenkosten, Gesamtkosten 19.320 €, wird zugestimmt.
 5. Dem Ankauf von zwei Grundstücken von insgesamt ca. 300 m² zu einem Preis von 40 €/m² zzgl. Nebenkosten, Gesamtkosten 12.600 €, wird zugestimmt.
 6. Dezernat I/10 i. V. m. Dezernat IV/64 werden beauftragt eine Ausführungsvorlage zu erarbeiten. Parallel zum laufenden Bebauungsplanverfahren können bis zur Leistungsphase 4 weitere hierfür erforderliche Planungsaufträge erteilt werden.
Die Auftragsvergabe kann vorab der Genehmigung des Haushaltsplans durch die Aufsichtsbehörde erfolgen.
 7. Dezernat III/80 wird beauftragt die notwendigen Grundstücksankäufe und -verkäufe durchzuführen.
 8. Dezernat I/20 wird mit der haushaltstechnischen Umsetzung beauftragt.

Beschluss Nr. 0033

Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Medenbach am 03. September 2012

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 4

0034	12-V-61-0002	Stadträtin Möricke
------	--------------	--------------------

Satzung zur Änderung der Ortssatzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten (Gestaltungssatzung)

Einstimmig

1. Die als Anlage beigefügte „Satzung zur Änderung der Ortssatzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten (Gestaltungssatzung)“ wird als Satzung beschlossen.
2. Den in den Planvorlagen vorgenommenen Abgrenzungskorrekturen in den Zonen A, B, C und D wird zugestimmt.
3. Es wird zugestimmt, öffentlich gewidmete Flächen aus dem Geltungsbereich herauszunehmen.
4. Es wird zugestimmt, dass § 3 Abs. 7 Nr. 7 und § 4 Abs. 7 Nr. 7 ersatzlos gestrichen werden.

Beschluss Nr. 0034

Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 5

0035

Verfügungsmittel

Es wurden durch den Ortsbeirat Wiesbaden-Medenbach keine Maßnahmen beschlossen.

Tagesordnungspunkt 6

0036

Verschiedenes

Es erfolgten keine Wortmeldungen.