

04. Okt. 2012

LANDESHAUPTSTADT



Herrn Oberbürgermeister
Dr. Helmut Müller

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für Wirtschaft
und Personal

und

Stadtrat Detlev Bendel

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Wolfgang Nickel

an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und
Beschäftigung

28. September 2012

**Beschluss-Nr. 0277 vom 09.09.2009 (Vorlagen-Nr. 08-F-01-0041);
Mehr Transparenz bei Liegenschafts- und Garagenfonds**

Beschlusstext:

1. Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung den Anfangsbestand zum 01.01.2011 mitzuteilen.
2. Der Magistrat wird gebeten, künftig einmal jährlich einen Bericht über den Liegenschafts- und Garagenfonds vorzulegen, aus dem hervorgeht,
 - in welcher Höhe Mittel beiden Fonds zugeflossen sind, bzw. aus ihnen abgeflossen sind;
 - welche größeren Projekte aus beiden Fonds finanziert wurden.

Berichtstext:

1. Der Anfangsbestand des Grundstücksfonds zum 01.01.2011 betrug **6.192.876,31 €**.

Dieser gliedert sich wie folgt:

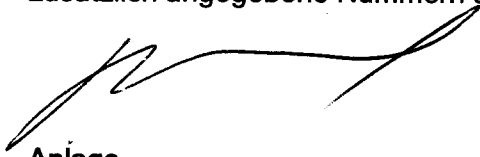
- Grundstücksfonds Wiesbaden: 21.790.009,28 €
- Grundstücksfonds AKK: -15.597.132,97 €

2. Anders als beim Garagenfonds, der von Dritten bestückt wird (Ablöse Stellplätze), ist der Grundstücksfonds ein Berechnungssystem innerhalb der Buchhaltung zur Abbildung der durch den Grundstücksverkehr stattfindenden Vermögensveränderungen. Als Sammeltopf zeigt er neben dem verfügbaren Budget die Plan- und Budgetansätze aller An- und Verkäufe innerhalb der LHW, abgebildet in den jeweiligen IM-Projekten.

Die tatsächlichen Ist-Abrechnungen erfolgen über die jeweiligen Einzelprojekte. Durch den Grundstücksfonds ist gewährleistet, dass Veränderungen im Grundvermögen bilanziell dargestellt sind und damit kein Vermögensverzehr stattfindet.

Beigefügt der Jahresbericht über die Maßnahmen und Projekte, die im Jahr 2011 über den Grundstücksfonds abgewickelt wurden.

Der Bericht enthält alle Einzelmaßnahmen ab 100.000 €. Detailinformationen zu allen Einzelmaßnahmen wurden in der jeweiligen Genehmigungsvorlage dargestellt (siehe zusätzlich angegebene Nummern der Sitzungsvorlagen).

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes.

Anlage

Jahresbericht Grundstücksfonds
2011

Finanzielle Auswirkungen Grundstücksfonds 2011			
Anfangsbestand GF 01.01.2011	6.192.876,31 €		
Maßnahme / IM-Projekt	Ausgaben	Beschluss	Bemerkungen
Ankauf Kiesgrube Bartsch Delkenheim	1.665.390,48 €	10-V-80-2320	
Investitionskostenzuschuss GWG	1.534.000,00 €	96-V-80-0086	
Ankäufe Hainweg Nordenstadt	1.500.514,47 €	10-V-80-2331	
		11-D-004/005	
Ankäufe Wolfsfeld Nord Nordenstadt	849.468,68 €	11-V-80-2322	
Schulgrundstücke (Jawlenskyschule G8 + G9)	774.000,00 €	StVV 258 v. 24.06.2010	
Kiesgrube Bartsch Amt 36	275.000,00 €	StVV 104 v. 17.02.2011	
Zahlung von Erschließungsbeiträgen AKK/Wbn	439.856,00 €		
Verkauf John-F.Kennedy-Str., Altlasten	141.567,66 €	SV-264 / 1987	
		08-V80-2341	
Ankäufe div. Grundstücke Kastel	104.051,16 €	11-V-80-2331	
div. Ankäufe, sonstige Verrechnungen	550.137,83 €		
	Einnahmen		
Verkauf Mainzer Straße 87	3.143.200,00 €	10-V-80-2310/2328	
Verkauf Biebrich, Flur 31 und 27, div. Grundstücke	2.485.940,60 €	10-V-80-2318	
Verkauf Kastel, Flur 6, Flurstück 153	2.303.140,00 €	11-V-80-2309	
Verkauf Bierstadt, Flur 56, Flurstück 138/1	2.024.704,00 €	04-V-80-2304	
Verkauf Mainzer Straße 89	1.714.097,80 €	10-V-80-2307	
Verkauf Erbenheim, Flur 18, Flurstück 267	1.347.500,00 €	11-V-80-2305	
Verkauf Delkenheim, Flur 32, Flurstück 63	1.100.000,00 €	11-V-80-2313	
Verkauf Naurod, Bauplatz Lilienstr./Im Klaf	950.000,00 €	11-V-80-2302	
Verkauf Sonnenberg, Bauplatz Haideweg	775.000,00 €	11-V-80-2306	
Verkauf Dotzheim, Langendellschlag 17	704.999,99 €	10-V-80-2317	
Verkauf Kastel, Flur 17, Flurstück 96/3 (Tfl.)	635.075,00 €	10-V-80-2324/29	
Verkauf Dotzheim, Langendellschlag 57+65 (EBR)	440.563,20 €	11-D-009/010	
Abbruch Weidenbornstraße 4 (Restmittel)	308.555,58 €	05-V-80-2326	
Außenstandsbegleichung Amt 37	269.206,00 €		Feuerwehrgerätehaus Medenbach
Verkauf Dotzheim Hasenspitz 48 (EBR)	235.065,60 €	11-D-001	
Verkauf Bierstadt, Nauroder Straße 73 (EBR)	116.736,00 €	11-D-007	
div. Verkäufe / sonst. Einnahmen, Verrechnungen	407.757,95 €		
Endbestand GF 31.12.2011	17.320.431,75 €		