

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn
am Dienstag, 04. September 2012
Hilde-Müller-Haus, Wallufer Platz 2

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr von Jagow, Leiter Bauaufsichtsamt
Frau Zickgraf, Stadtplanungsamt

Ferner anwesend:

Herr Klarmann, Nassauische Heimstätte Frankfurt/Main

Die Niederschrift umfasst 9 Seiten.

Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind:

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0067 bis 0088

Kopp
Ortsvorsteherin

Stisch
Schriftführer

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04. September 2012

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 1.1

0067	100230
------	--------

Tagesordnung

Einstimmig

Die Tagesordnung wurde um den neuen Tagesordnungspunkt 14 „Baumrückschnitt
- Verschattung von Wohnungen“ erweitert und genehmigt.

Tagesordnungspunkt 1.2

0068	100230
------	--------

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 19.06.2012

11 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Die Niederschrift über die Sitzung am 19.06.2012 wurde genehmigt.

Tagesordnungspunkt 1.3

0069	100230
------	--------

Mitteilungen der Vorsitzenden

Im Rahmen der Mitteilungen wurde von der Vorsitzenden auf die Vorgänge der
Fraktionspost vom 20.07. und 30.08.2012 verwiesen.

Tagesordnungspunkt 2

0070	100230
------	--------

Neubau an der Hertha-Genzmer-Straße (Künstlerviertel)

Die mündlich gegebenen Ausführungen von Herrn Klarman, Projektentwickler
Nassauische Heimstätte, wurden zur Kenntnis genommen, wonach bei dem
derzeitigen Baufeld von dem ursprünglichen und zwischenzeitlich vom
Verwaltungsgerichtshof für ungültig erklärten Bebauungsplan von 2006 abgewichen
werde und eine den Marktbedingungen angepasste Bebauung mit hochwertigen

**Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04. September 2012**

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Eigentumswohnungen entstehen solle. Die ursprünglich festgesetzten Ausnutzungsziffern würden aber eingehalten werden. Die Beurteilung des Bauvorhabens erfolge in Ermangelung eines rechtverbindlichen Bebauungsplanes nach § 34 Baugesetzbuch.

Seitens von Herrn von Jagow, Leiter des Bauaufsichtsamtes, wurde ergänzend dargelegt, dass bauplanungsrechtlich keine Bedenken gegen die Erteilung einer Baugenehmigung bestehen würden.

Tagesordnungspunkt 3

0071 12-V-66-0214 Stadträtin Möricke

**Holzstraße Knotenpunkt Homburger Straße / Waldstraße:
Einrichtung eines Fahrbahnteilers**

Einstimmig

Dem Plan zur Einrichtung eines Fahrbahnteilers in der Holzstraße am Knotenpunkt Homburger Straße / Waldstraße wurde zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 4

0072 12-V-61-0002 Stadträtin Möricke

**Satzung zur Änderung der Ortssatzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen,
Werbeanlagen und Warenautomaten (Gestaltungssatzung)**

Einstimmig

Der Sitzungsvorlage „Satzung zur Änderung der Ortssatzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten (Gestaltungssatzung)“ wurde zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 5

0073 12-O-03-0022 SPD

Spielplatz Wallufer Platz

Einstimmig

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04. September 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Antragsgemäße Beschlussfassung.

Das Angebot einer Toilette, die in den Sommermonaten von 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr geöffnet ist, wird den Bedürfnissen der Besucherinnen und Besuchern des Wallufer Platz, der nicht nur ein Kinderspielplatz ist, in keiner Weise gerecht. Der Ortsbeirat ist auch grundsätzlich bereit, sich an Kosten zusätzlicher sanitärer Angebote zu beteiligen. Deshalb bittet er den Magistrat, dazulegen

- *welche Kosten der Ortsbeirat übernehmen müsste, um ein mobiles Dixi-Klo aufzustellen zu lassen.*

Der Magistrat wurde zusätzlich um Auskunft gebeten, ob die Möglichkeit bestehen würde, kurzfristig die notwendigen Reparaturen an der Kleinkinderwippe, der Tischtennisplatte sowie dem Zaun (Zaunpfähle) vorzunehmen.

Tagesordnungspunkt 6

0074 12-O-03-0023 SPD

Liegenschaften Aßmannshäuser Straße 10 und 12

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung.

In der FAZ vom 17. August 2012 werden von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zwei Mehrfamilienhäuser in der Aßmannshäuser Straße 10 und 12 zum Verkauf angeboten.

Der Magistrat wird daher gebeten, zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, diese Häuser von einer städtischen Gesellschaft zu kaufen, um langfristig preiswerten Wohnraum zu sichern.

Tagesordnungspunkt 7

0075 12-O-03-0024 CDU

Parkplätze am ehemaligen Schulungsgebäude der Bundeswehr im Europaviertel

Einstimmig

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04. September 2012

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde bis zur nächsten Sitzung am
02.10.2012 vertagt.

Tagesordnungspunkt 8

0076	12-O-03-0025	CDU
------	--------------	-----

Baugrube Karlsbader Platz

Einstimmig

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde bis zur nächsten Sitzung am
02.10.2012 vertagt.

Tagesordnungspunkt 9

0077	12-O-03-0026	SPD
------	--------------	-----

Renaturiertes Wellritzal

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung.

Der Ortsbeirat Rheingauviertel/Hollerborn bittet den Magistrat, über die neuen, renaturierten Flächen im Wellritzal zu berichten und aufzuzeigen wie, wann und in welchen Bereichen die weitere Renaturierung erfolgt.

Tagesordnungspunkt 10

0078	12-O-03-0027	SPD
------	--------------	-----

Geschwindigkeitskontrolle obere Lahnstraße

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung.

Der Ortsbeirat Rheingauviertel/Hollerborn bittet den Magistrat, an der oberen Lahnstraße Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen (Gefällestrecke zwischen Fasaneriestraße und Klostermühle).

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04. September 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 11

0079 12-O-03-0028 SPD

Wilder Sperrmüll / Elektromüll

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung.

Der Ortsbeirat Rheingauviertel/Hollerborn bittet den Magistrat, der Stadtpolizei aufzutragen, wild lagernden Sperrmüll/Elektromüll im Ortsbeiratsbezirk bei den Entsorgungsbetrieben der LHW zu melden. Weiterhin möge der Magistrat die Bürgerinnen und Bürger auf den Abholservice der ELW und die Wertstoffhöfe ausreichend hinweisen (in Form von Flugblättern oder Plakaten).

Tagesordnungspunkt 12

0080 100230

Finanzmittel Ortsbeirat

Die Beschlussfassung über die Verwendung der Finanzmittel erfolgte unter den Tagesordnungspunkten 12.1 bis 12.6.

Tagesordnungspunkt 12.1

0081 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Be- und Entlüftungsanlage Hilde-Müller-Haus**

Einstimmig

Die unter Ziffer 2 des Beschlusses Nr. 0068 vom 30.08.2011 zusätzlich bewilligten 7.100 Euro für den Einbau einer Be- und Entlüftungsanlage im Veranstaltungssaal des Hilde-Müller-Hauses (Anlage) wurden nach Mitteilung der Verwaltung nicht benötigt und wurden deshalb den Restmitteln 2011 (Innenauftrag 300330) wieder zugeführt.

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04. September 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 12.2

0082 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Diltheyschule**

Einstimmig

1. Der Diltheyschule stellte der Ortsbeirat für das Projekt Gewaltprävention und Konfliktlösung 710 Euro aus seinen Finanzmitteln (Restmittel 2011) zur Verfügung (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtweit“, Innenauftrag 300330).
2. Gemäß Ziffer 4 der Verfügung des Oberbürgermeisters vom 29. Dezember 2011 wurden die restlichen Ortsbeiratsmittel 2011 von der vorläufigen Haushaltsführung ausgenommen.

Tagesordnungspunkt 12.3

0083 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Förderverein KiTa+**

Einstimmig

1. Dem Förderverein KiTa+ stellte der Ortsbeirat **1.000** Euro aus seinen Finanzmitteln (Restmittel 2011) für die Beschaffung von Küchengeräten zur Verfügung (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtweit“, Innenauftrag 300330).
2. Gemäß Ziffer 4 der Verfügung des Oberbürgermeisters vom 29. Dezember 2011 wurden die restlichen Ortsbeiratsmittel 2011 von der vorläufigen Haushaltsführung ausgenommen.

Tagesordnungspunkt 12.4

0084 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Gerhart-Hauptmann-Schule**

**Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04. September 2012**

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Einstimmig

1. Der Gerhart-Hauptmann-Schule stellte der Ortsbeirat für das Projekt Sportförderunterricht **1.500** Euro aus seinen Finanzmitteln (Restmittel 2011) zur Verfügung (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtweit“, Innenauftrag 300330).
2. Gemäß Ziffer 4 der Verfügung des Oberbürgermeisters vom 29. Dezember 2011 wurden die restlichen Ortsbeiratsmittel 2011 von der vorläufigen Haushaltsführung ausgenommen.

Tagesordnungspunkt 12.5

0085 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Initiative "jes"**

Einstimmig

1. Der Initiative „jes“ stellte der Ortsbeirat für das Projekt Verkehrswendefest an der Ringkirche **1.000** Euro aus seinen Finanzmitteln (Restmittel 2011) zur Verfügung (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtweit“, Innenauftrag 300330).
2. Gemäß Ziffer 4 der Verfügung des Oberbürgermeisters vom 29. Dezember 2011 wurden die restlichen Ortsbeiratsmittel 2011 von der vorläufigen Haushaltsführung ausgenommen.
3. Sollte sich nach Abschluss des Projekts eine finanzielle Unterdeckung ergeben, würde der Ortsbeirat nach Vorlage eines weiteren Zuschussantrages über eine zusätzliche Förderung entscheiden.

Tagesordnungspunkt 12.6

0086 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- 1. FC Nord e.V.**

Einstimmig

Seite 9 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04. September 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

1. Dem 1. FC Nord Wiesbaden e.V. stellte der Ortsbeirat für die Reparatur der vereinseigenen Flutlichtanlage **1.000** Euro aus seinen Finanzmitteln (Restmittel 2011) zur Verfügung (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtweit“, Innenauftrag 300330).
2. Gemäß Ziffer 4 der Verfügung des Oberbürgermeisters vom 29. Dezember 2011 wurden die restlichen Ortsbeiratsmittel 2011 von der vorläufigen Haushaltsführung ausgenommen.

Tagesordnungspunkt 13

0087 100230

Verschiedenes

Aufnahme des Beratungsgegenstandes „Tiefgarage Europaviertel“ auf die Tagesordnung der Sitzung am 02.10.2012.

Tagesordnungspunkt 14

0088 100230

Baumrückschnitt - Verschattung von Wohnungen

Einstimmig

Bewohner der Wallufer Straße monierten eine Verschattung ihrer Wohnungen durch den vorhandenen Baumbestand. Folglich müsse in den Sommermonaten die Zimmerbeleuchtung ganztägig angeschaltet bleiben. Der Magistrat wurde um Prüfung gebeten, inwieweit aus fachlicher Sicht mit einem Rückschnitt/Auslichten des Kronenbereiches die Problematik minimiert werden könnte.