



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 28. August 2012  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1/1a  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3/3a  
siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:40 Uhr

**Ende:** 21:55 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nrn. 25/12, 26/12, 27/12)	(Drucksachenband 168)
	(DL Nrn. 28/12, 30/12, 31/12, 32/12)	(Drucksachenband 169)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Dr. Behrendt gewünscht wird. Seine schriftlich vorliegenden Fragen werden dem Magistrat zur Beantwortung weitergereicht. Verschiedene Fragen von Herrn Schneider werden unmittelbar beantwortet - die noch offene Frage „warum die alte Hofreite in Rambach ohne Genehmigung des Denkmalschutzes abgebrochen wurde“ wird von Dezernat IV aufgenommen und eine Beantwortung zugesagt. Die Fragen von verschiedenen Bürgern zum Thema „Stadtvillen am Riederberg“ werden im Rahmen der Diskussion zu den entsprechenden Tagesordnungspunkten (I/17 und I/18) beantwortet. Herr Schiel (Seniorenbeirat) weist darauf hin, dass die Kennzeichnung des Radweges in der Bahnhofstrasse, im Bereich zwischen Luisenstraße und Friedrichstraße, noch nicht wieder korrekt ist.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

0169 Tagesordnung

**Dringlichkeit SV "Soziales Stadt": gegen Grüne, BLW und Linke&Piraten zuerkannt; ansonsten Enthaltung Linke&Piraten**

0170 12-V-61-0032

Änderung des Flächennutzungsplanes im Planbereich "Kureck - Cansteinsberg" im Ortsbezirk Nordost - Beschluss über die Änderung und die öffentliche Auslegung

**Enthaltung Grüne und Linke&Piraten**

0171 12-V-61-0033

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kureck-Cansteinsberg" im Ortsbezirk Nordost - Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung -

**Änderungsantrag Grüne:** mit Stimmen von CDU und SPD, gegen Grüne und Linke&Piraten, bei Enthaltung BLW und FDP **abgelehnt;**

**MAG-Beschluss: gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung Grüne**

0172 12-V-61-0015

Bebauungsplan "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost

- Beschluss über die Ergänzung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss über die öffentliche Auslegung -

**Enthaltung Linke&Piraten**

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 28. August 2012

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0173 12-F-07-0006

Paulinenhang  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 21.8.2012 -

**Einstimmig erledigt**

0174 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 2.5.2012 und 12.6.2012

**Einstimmig**

0175 12-F-33-0091

Sachstand Neubauprojekt Dantestraße  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 13.8.2012 -

**Einstimmig angenommen**

0176 10-F-01-0105

Car-Sharing in Wiesbaden voranbringen  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 2.5.2012* -

**Einstimmig**

0177 12-F-03-0102

Unterstützung der Mobilitätswoche 2012 vom 16. - 22. September und des Verkehrswendefestes am 23. September 2012  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 7.8.2012 -

**Änderungsantrag CDU/SPD: mit Stimmen von CDU, SPD und BLW gegen Grüne, bei Enthaltung Linke&Piraten angenommen**

0178 12-F-08-0092

Neugestaltung bzw. Folgenutzung im „Gerichtsviertel“  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 22.8.2012 -

**Einstimmig erledigt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0179 12-F-07-0007

Parkanlage Nerotal  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 21.8.2012 -

**Einstimmig angenommen**

0180 12-V-04-0007

Fahrplanwechsel am 09.12.2012

**gegen Linke&Piraten**

0181 12-V-61-0025

Bebauungsplan "Panoramastraße" im Ortsbezirk Dotzheim  
- Änderungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung -

**Einstimmig**

0182 12-V-61-0011

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "Wohngebiet Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt - Entwurfsbeschluss -

**Änderungsantrag Grüne:** mit Stimmen von CDU, SPD und BLW gegen Grüne und Linke  
**abgelehnt;**  
**MAG-Beschluss: gegen BLW und Linke&Piraten**

0183 12-F-03-0105

Kosten für Straßensperrungen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.8.2012 -

**Änderungsantrag CDU/SPD: einstimmig angenommen**

0184 12-F-03-0099

Tempo 30 Nachtnetz  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.8.2012 -

**Einstimmig eingebracht**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0185 12-F-03-0106

Tempo 30 in der Seerobenstraße  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.8.2012 -

**Einstimmig eingebracht**

0186 12-F-08-0084

Stadtvillen am Riederberg  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 15.8.2012 -  
- *weiterleitet durch den Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales und Gesundheit* -

**Einstimmig erledigt**

0187 12-F-03-0104

Neue Stadtvillen am Riederberg  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.8.2012 -

*Der Geschäftsführer der GWW (Herr Braun) sagt die Durchführung einer Informationsveranstaltung zu.*

**Einstimmig erledigt**

0188 12-F-03-0101

Drohende Finanzierungsengpässe Umweltverbund  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.8.2012 -

**Änderungsantrag CDU/SPD: mit Stimmen von CDU, SPD und BLW bei Enthaltung Grüne und Linke&Piraten angenommen**

0189 12-F-03-0103

Kreuzung Konrad-Zuse-Straße / Daimlerring  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.8.2012 -

**Einstimmig erledigt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0190 12-F-03-0100

Autobahnanschluss Gewerbegebiet Petersweg  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.8.2012 -

**mit Stimmen von CDU, SPD, BLW und Linke&Piraten abgelehnt**

0191 12-F-08-0090

Parkplatzsituation am Campus „Unter den Eichen“ der Hochschule RheinMain  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 22.8.2012 -

**Einstimmig erledigt**

0192 Verschiedenes

0193 12-V-61-0023

Bebauungsplan "Wohnquartier Rheingaupalais" im Ortsbezirk Schierstein - Beschluss  
über die öffentliche Auslegung -

**Enthaltung Grüne, Linke&Piraten und BLW**

0212 12-V-51-0032

Soziale Stadt Biebrich-SüdOst, Reprivatisierung Zoll, Veränderung 2 zur Umsetzung  
**gegen Grüne, BLW und Linke&Piraten**

## Tagesordnung II

0194 11-F-08-0044

Beteiligung der Ortsbeiräte  
- *Bericht des Dezernates IV vom 1.8.2012* -

**Einstimmig**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0195      11-F-33-0027

Parkplatzsituation Welfenstraße / Berufsschulzentrum  
- *Bericht des Dezernates IV vom 25.6.2012* -

**Einstimmig**

0196      12-F-03-0009

Abstellmöglichkeiten für Fahrräder am Hauptbahnhof  
- *Bericht des Dezernates IV vom 30.7.2012* -

**Einstimmig**

0197      12-F-03-0037

RMV-Tarife  
- *Bericht des Dezernates IV vom 5.6.2012* -

**Einstimmig**

0198      12-F-33-0023

"Linden-Dreieck" Lahnstraße / Fasaneriestraße  
- *Bericht des Dezernates IV vom 15.6.2012* -

**Einstimmig**

0199      12-V-01-0011

Beschluss einer Ordnung für den Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Wiesbaden  
**gegen Stv. Große, bei Enthaltung Linke&Piraten**

0200      12-V-05-0004

Umgestaltung Schulhof Goetheschule, Bauabschnitt II

*Die Fraktion Linke&Piraten nimmt nicht an der Abstimmung teil, da die Vorlage dem Ortsbeirat rechtswidrig nicht vorgelegt wurde.*

**bei Enthaltung BLW (ohne Abstimmungsbeteiligung Linke&Piraten)**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0201 12-V-20-0028

Investitionscontrolling 1. Quartal 2012

**Einstimmig**

0202 12-V-20-0029

Übersicht der durch den Magistrat bis 31.03.2012 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

0203 12-V-20-0030

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.03.2012 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

0204 12-V-20-0043

Investitionscontrolling 2. Quartal 2012

**Einstimmig**

0205 12-V-20-0047

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.06.2012 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

0206 12-V-31-0001

Projekt "Schnelligkeit, Sicherheit und Sauberkeit im Buslinienverkehr"

**2.Spiegelstrich: gegen Linke&Piraten**

Seite 9 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 28. August 2012

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0207 12-V-63-0011

31. Jahrestagung der AG "Kommunale Denkmalpflege" des Deutschen Städtetages in Wiesbaden

**Einstimmig**

0208 12-V-63-0001

Vorabfreigabe der Zuschüsse zur Unterstützung privater Denkmalpflege-Projekte

**Einstimmig**

0209 12-V-80-2316

Verkauf des Grundstücks Mainzer Straße 97 in Wiesbaden

**Abgesetzt**

0213 12-V-80-2319

Verzeichnis der vom 1. April 2012 bis 30. Juni 2012 genehmigten Grundstücksvorlagen

**Einstimmig**

0211 12-V-82-0005

Sanierung Weinbergmauer 17 - 23, Wiesbaden  
Sanierung der hangseitigen (nördlichen Grenz wand)

**Enthaltung Linke&Piraten**

**Anlagen**

Wiesbaden, 17.09.2012

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert