

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04. September 2012

Neubau an der Hertha-Genzmer-Straße (Künstlerviertel)

Protokollnotiz Nr. 0070

Die mündlich gegebenen Ausführungen von Herrn Klarmann, Projektentwickler Nassauische Heimstätte, werden zur Kenntnis genommen, wonach bei dem derzeitigen Baufeld von dem ursprünglichen und zwischenzeitlich vom Verwaltungsgerichtshof für ungültig erklärten Bebauungsplan von 2006 abgewichen werde und eine den Marktbedingungen angepasste Bebauung mit hochwertigen Eigentumswohnungen entstehen solle. Die ursprünglich festgesetzten Ausnutzungsziffern würden aber eingehalten werden. Die Beurteilung des Bauvorhabens erfolge in Ermangelung eines rechtverbindlichen Bebauungsplanes nach § 34 Baugesetzbuch.

Seitens von Herrn von Jagow, Leiter des Bauaufsichtsamtes, wurde ergänzend dargelegt, dass bauplanungsrechtlich keine Bedenken gegen die Erteilung einer Baugenehmigung bestehen würden.

+

+

Verteiler:

100230 z.d.A.

Kopp
Ortsvorsteherin