

Tagesordnung I Punkt 25 der öffentlichen Sitzung am 06. September 2012

Vorlagen-Nr. 12-V-61-0011

**FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "Wohngebiet Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt - Entwurfsbeschluss -**

---

**Beschluss Nr. 0475**

1. Von dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB wird Kenntnis genommen (siehe Anlage 8 zur Vorlage). Dem in der Anlage 9 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlag zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Von dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 (2) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB wird Kenntnis genommen. Den in der Anlage 10 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Der Gebietsbrief wird als Grundlage für die planerische Konkretisierung des Wohngebietes Hainweg zur Kenntnis genommen. Er wird als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 (6) Nr. 11 BauGB beschlossen und damit Grundlage weiterer Planungen innerhalb des Planbereiches (Anlage 11 zur Vorlage).
4. Dem Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes vom 01.02.2012 im Planbereich „Wohngebiet Hainweg“ wird zugestimmt (Anlagen 4 - 7 zur Vorlage).
5. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden. Die Finanzierung der durch die Stadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken.

(antragsgemäß Magistrat 24.07.2012 BP 0534)

(antragsgemäß Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 28.08.2012 BP 0182)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2012

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .09.2012

1. Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:  
Dezernat I/20  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Dr. Müller  
Oberbürgermeister