

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 03. September 2012

#### *Neubau des Bürgerhauses Medenbach*

---

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

- 1.1 die Vorplanungen zur Errichtung eines Bürgerhauses mit integrierter Ortsverwaltung und Freiwilliger Feuerwehr abgeschlossen sind.
- |  |             |
|--|-------------|
| Die Baukosten belaufen sich auf          | 4.635.690 € |
| Die Ausstattungskosten belaufen sich auf | 165.000 €   |
| Die Gesamtbaukosten betragen somit       | 4.800.690 € |

- 1.2 für den Bereich Sport der TUS Medenbach ein Sportlerheim incl. Funktionsräumen errichtet, die er für eine städtische Nutzung zur Verfügung stellt.
- Die Baukosten belaufen sich auf  
595.000 €

Der TUS Medenbach erhält für den Ersatzneubau seines Sportlerheims mit Duschen, Umkleiden und Schiedsrichterraum, die er der Landeshauptstadt Wiesbaden zur Nutzung zur Verfügung stellt, einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 476.600 €.

Zur Refinanzierung dienen durch Auflösung des bestehenden Erbpachtvertrags zwischen Verein und Stadt Wiesbaden entfallende Erbbaupachtzinsen in Höhe von 1.930 € p.a. bis 2075 (abgezinst mit 3,5% ergibt dies eine Summe von 48.830 €), Minderkosten beim Bau des Bürgerhauses von rd. 180.000 €, sowie 140.000 € durch entfallende kurzfristige Sanierungskosten.

Der TUS Medenbach erbringt Eigenleistungen in Höhe von 100.000 €

- 1.3 die für den Neubau erforderlichen Mittel in den Haushalt 2013 und die Finanzplanung 2014/15 aufgenommen wurden.
- 1.4 zur Refinanzierung der Verkauf von 3 Grundstücken/Gebäuden in einem Gesamtwert von rd. 613.000 € (lt. Gutachten des Gutachterausschusses bzw. Bodenrichtwert) und eine voraussichtliche

- Zuwendung des HmdIS zu den Baukosten der Feuerwehr in Höhe von rd. 155.000 € dienen.
- 1.5 der TUS Medenbach sein für den Neubau des Bürgerhauses erforderliches Grundstück zu einem Kaufpreis inklusive Nebenkosten von 19.320 € an die Stadt Wiesbaden verkauft.
  - 1.6 für die neu zu errichtenden Parkplätze zwei Grundstücke zu einem Kaufpreis von 12.600 € inklusive Nebenkosten angekauft werden müssen.
  - 1.7 das von der Stadtverordnetenversammlung beauftragte Bebauungsplanverfahren zwischenzeitlich von Dezernat IV/61 eingeleitet wurde. Der Satzungsbeschluss kann voraussichtlich im 4. Quartal 2013 erfolgen.
  - 1.8 zwischen Dezernat I/10 und Dezernat IV/64 eine Rahmenvereinbarung zur Bauausführung (siehe Anlage zur Sitzungsvorlage) abgeschlossen wurde.
  - 1.9 für die Baumaßnahme eine Lenkungsgruppe unter Vorsitz von Dez. I/10 eingerichtet wird. Der TUS Medenbach wird nach Bedarf in die Lenkungsgruppe eingebunden.
2. Dem Neubau des Bürgerhauses Medenbach mit integrierter Ortsverwaltung und Freiwilliger Feuerwehr mit einer Kostenschätzung von 4.800.690 € wird grundsätzlich zugestimmt.
  3. Dem Investitionskostenzuschuss für ein neues Sportlerheim des TUS Medenbach in Höhe von 476.600 € wird zugestimmt. Die erforderlichen Mittel sind im Gesamtbudget der Baumaßnahme „Neubau Bürgerhaus Medenbach“ enthalten und werden auf ein gesondertes IM-Projekt des Sportamtes umgebucht. Dezernat I /52 wird beauftragt i. V.m. Dezernat II/30 und Dezernat III/80 mit dem TUS Medenbach die rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.
  4. Dem Ankauf eines Grundstücksanteils des TUS Medenbach von ca. 460 m<sup>2</sup> zu einem Preis von 40 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten, Gesamtkosten 19.320 €, wird zugestimmt.
  5. Dem Ankauf von zwei Grundstücken von insgesamt ca. 300 m<sup>2</sup> zu einem Preis von 40 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten, Gesamtkosten 12.600 €, wird zugestimmt.
  6. Dezernat I/10 i. V. m. Dezernat IV/64 werden beauftragt eine Ausführungsvorlage zu erarbeiten. Parallel zum laufenden Bebauungsplanverfahren können bis zur Leistungsphase 4 weitere hierfür erforderliche Planungsaufträge erteilt werden. Die Auftragsvergabe kann vorab der Genehmigung des Haushaltsplans durch die Aufsichtsbehörde erfolgen.
  7. Dezernat III/80 wird beauftragt die notwendigen Grundstücksankäufe und -verkäufe durchzuführen.
  8. Dezernat I/20 wird mit der haushaltstechnischen Umsetzung beauftragt.

Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

**Verteiler:**

Dezernat I  
Amt 10  
Dezernat III  
Amt 20  
Dezernat IV  
Amt 64  
101400 / zdA

David  
Ortsvorsteher