

Tagesordnungspunkt 6

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein am 22. August 2012

Bebauungsplan "Wohnquartier Rheingaupalais" im Ortsbezirk Schierstein - Beschluss über die öffentliche Auslegung -

1. Von dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB wird Kenntnis genommen. Die Niederschrift ist als Anlage 5 beigelegt. Dem in der Anlage 6 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlag zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Von dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB wird Kenntnis genommen. Den in der Anlage 7 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnquartier Rheingaupalais“ wird zugestimmt (Anlagen 2 bis 4 zur Vorlage).
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnquartier Rheingaupalais“ ist mit Begründung und den wesentlichen, vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Zeitgleich zur öffentlichen Auslegung ist die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
5. Die Finanzierung der durch die Stadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der LH Wiesbaden.

Beschluss Nr. 0070

1. Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag antragsgemäß zu.
2. Der Ortsbeirat bittet den Magistrat jedoch dringend, im Zuge der Baumaßnahme oder schon im Vorfeld und darüber hinaus weitere Parkflächen im Westhafenbereich zu schaffen und entsprechende Planungen vorzustellen.

Begründung:

Die Parksituation im gesamten Bereich des Westhafens (z. B. in der Kleinaustraße) ist schon heute desolat. Insbesondere an Wochenenden oder in den Abendstunden (z. B. wegen der Sportplatznutzung und der Hafenesucher) kollabiert der Verkehr großflächig. Nach Bezug des Wohnquartiers Rheingaupalais entsteht weiterer Parkdruck durch Besucher und Bewohner. Ohne die Einrichtung von zusätzlichen Parkflächen würde man offenen Auges ein nicht kontrollierbares und vom Ortsbeirat und den Bürgerinnen und Bürgern Schiersteins nicht hinnehmbares Verkehrsproblem entstehen lassen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z. w. V.
1002 z. K.
1007 z. d. V.

Egert
Ortsvorsteher