

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 16. Mai 2012

#### *Fragen des Ortsbeirates an Frau Stadträtin Möricke*

---

##### Protokollnotiz Nr. 0023

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen von Frau Stadträtin Möricke zu den vorab eingereichten Fragen (siehe Anlage) zur Kenntnis.

Insbesondere sind folgende Punkte zu erwähnen:

Baugebiet Wolfsfeld-Nord:

Voraussichtlich im Juni wird das Verkehrsgutachten vorliegen und soll dann in einem Arbeitsgespräch dem Ortsbeirat vorgestellt werden. Das Umweltgutachten wird wahrscheinlich im September vorliegen. Analog der Unterrichtung des Ortsbeirates soll es auch verschiedene Maßnahmen zur Bürgerbeteiligung geben. Im Rahmen des Planungsverfahrens soll es dann eine Bürgerversammlung geben in der die Eckwerte und die Ergebnisse des Gestaltungswettbewerbes vorgestellt werden sollen. Parallel ist hierzu geplant, dann eine Ausstellung durchzuführen, eine Dokumentation und eine Homepage zu erstellen.

Im Rahmen des Verkehrsgutachtens zum Baugebiet Nord wird auch der Bereich Rostocker Straße / Am Wolfsfeld mit untersucht, da dies zusammenhängend zu sehen ist.

Klinik am Bingert:

Der dort gültige Bebauungsplan weißt für diesen Bereich eine Kliniknutzung aus. Derzeit finden Abstimmungsgespräche mit dem Gesundheitsdezernat ob weiterhin Bedarf für Kliniken, Pflegeheime o. ä. besteht. Sollte eine andere Nutzung an dieser Stelle angestrebt werden (z. B. Wohnbebauung) ist natürlich eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

DKD:

Es wurde für ein temporäres Stationsgebäude, welches für die Dauer von 5 Jahren errichtet werden soll, ein Bauantrag eingereicht. Wenn dieses Gebäude bezogen ist, soll ein Ersatzneubau erfolgen. Hierüber liegen dem Dezernat aber noch keine Informationen vor. Man wird den Eigentümer bitten, das eigentliche Bauvorhaben dann den Anwohnern

vorzustellen.

Der Ortsbeirat bittet im Rahmen der Baugenehmigung dann die Stellplatzsatzung genau auszulegen, damit sich der Parkdruck in diesem Gebiet nicht noch weiter verschärft.

**Verteiler:**

Dez IV            z.K.

1005            z.d.A.

Hepp  
Ortsvorsteher