

Tagesordnung I Punkt 11 der öffentlichen Sitzung am 10. Mai 2012

Vorlagen-Nr. 12-V-63-0006

**Wiesbaden-Biebrich, Äppelallee 69, Flur 5 Flurstück 217/2, Umbau und Erweiterung des bestehenden Einrichtungshauses XXXL-Mann Mobilia (Verkauf, Lager und Tiefgarage)**

---

**Beschluss Nr. 0236**

1. Der Genehmigung des Bauantrages für den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Einrichtungshauses XXXL Mann Mobilia und der Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Äppelallee 1. Änderung“ - Biebrich 1984/1 hinsichtlich der Gebäudehöhe und der Anpflanzfläche wird zugestimmt.
2. Dem Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages über die Errichtung eines Verkehrskreisels in der Friedrich-Bergius-Straße und die Durchführung eines vereinfachten Umlegungsverfahrens zu den in der Anlage 3 zu dieser Vorlage genannten Vertragseckpunkten wird zugestimmt.
3. Der vereinfachten Umlegung „Friedrich-Bergius-Straße“ in Wiesbaden-Biebrich (Anlage 4) wird zugestimmt.  
Die Kosten für den erforderlichen Grunderwerb betragen ca. 200.000 €. Die genaue Höhe der Grunderwerbskosten ist abhängig von der Schlussvermessung nach Errichtung des Verkehrskreisels.
4. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 200.000 € stehen im investiven Haushalt 2011 bei IM-Projekt I.01488 „66 WIN KP Äppelallee\_Friedr.-Bergius“ in Höhe von 150.000 € und bei IM-Projekt I.01902 „66 WIN Goerdeler Straße - Bestand“ in Höhe von 50.000 € zur Verfügung und werden grundsätzlich genehmigt.
5. Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt in Abstimmung zwischen Dezernat IV, der Anlagenbuchhaltung und Dezernat I/20.
6. Sofern im Rahmen der Baumaßnahme weitere Ausgaben für die Stadt Wiesbaden anfallen, sind diese im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken.

(antragsgemäß Magistrat 24.04.2012 BP 0310)

(antragsgemäß Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 02.05.2012 BP 0117)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2012

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .05.2012

1. Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:  
Dezernat I/20  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Dr. Müller  
Oberbürgermeister