

## **T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2**

### **der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 16. April 2012**

**Wiesbaden-Biebrich, Äppelallee 69, Flur 5 Flurstück 217/2, Umbau und Erweiterung des bestehenden Einrichtungshauses XXXL-Mann Mobilia (Verkauf, Lager und Tiefgarage) - Az.: 634705/10**

---

#### **Beschluss Nr. 0033**

1. Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Vertreter der Fa. Mann-Mobilia XXXL zu ihrem Bauvorhaben und den baurechtlichen Erläuterungen durch das Bauaufsichtsamt.
2. Der Ortsbeirat lehnt die Inhalte, Festlegungen und Beschlussvorschläge der Sitzungsvorlage und somit die geplante Erweiterung in vollem Umfang ab.

#### **Begründung:**

Der Ortsbeirat befürchtet durch die Umsetzung des Projektes, eine noch größere Verkehrsbelastung im gesamten Bereich Alte Schmelze / Hagenauer Straße / Äppelallee und Rheingaustraße.

Trotz vielfacher Forderung des Ortsbeirats liegt kein schlüssiges Verkehrskonzept für den schon heute hoch belasteten Bereich vor. Darüber hinaus gibt es keinerlei Verkehrspläne für die betroffenen Stadtteile Schierstein und Biebrich. Es muss dringend ein Gesamtkonzept durch das zuständige Dezernat erstellt werden.

Die geplanten Baumaßnahmen wie der Neubau der Schiersteiner Brücke und der weitere Ausbau der Verkehrsknotenpunkte am Schiersteiner Kreuz usw. bis mindestens 2018 werden die Verkehrsbelastung im betroffenen Bereich, aber auch in Biebrich und Schierstein selbst (verstärkter Durchgangsverkehr) noch mehr verstärken.

Die ortsansässigen Geschäfte und Unternehmen in den Stadtteilen Biebrich und Schierstein werden durch immer neue und größere Konkurrenzunternehmen an der Peripherie eklatant in ihrer Existenz gefährdet. Dadurch wird auch die fußläufige Nahversorgung der Bevölkerung (z. B. Senioren) massiv eingeschränkt. Schon jetzt zeigt sich in Biebrich und Schierstein ein steigender Leerstand an Gewerbeflächen, der durch die aktuellen Entwicklungen weiterhin verschärft wird.

Die Stadtteile Biebrich und Schierstein sind darüber hinaus schon heute durch Fluglärm, Bahn, Autobahn und Durchgangsverkehr massiv belastet. Zusätzliche Rückstaus und Verkehrsbehinderungen und noch mehr Lärm und Abgase sind nicht mehr hinnehmbar.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Hahn  
Ortsvorsteher