

640320

Kostengegenüberstellung

Projekt: Sanierungskonzept
 Carl-von-Ossietzky-Schule
 Ernst-von-Harnack-Str. 1
 65197 Wiesbaden

Aufstellung: Hochbauamt auf der Grundlage der
 Kostenübersicht
 Büro grabowski.spork architektur aus 2007

Modulares System: Kosten 2007 Kosten 2011 Kosten 2012

Ausbausufe 00

Notprogramm	216.247 €	290.000 €	290.000 €
-------------	-----------	-----------	-----------

- Alle Maßnahmen / Investitionen sind bei folgenden Sanierungsschritten NICHT weiter verwendbar
- Die Ausbaustufe stellt eine reine Notlösung dar!
- z. B. ist die Brandmeldeanlage zurück zu bauen

Ausbausufe 01

Funktionserhalt	1.926.974 €	2.200.000 €	2.200.000 €
-----------------	-------------	-------------	-------------

- Die Ausbaustufe 01 stellt einen möglichen ersten Schritt hin zu einem „zeitgemäßen Gebäude“ dar, dennoch kann in dieser Ausbaustufe kein Bauwerk gemäß dem heutigen „Stand der Technik“ erwartet werden

- Einige Investitionen/Maßnahmen sind nicht nachhaltig und müssen wieder rückgebaut werden, da bei weiter führenden Sanierungsschritten der Ausbaustufe 02 zeitgemäße Lösungsansätze eine Neuinstallation erforderlich machen
- z.B. sind Einhausungen der Installationen zurück zu bauen, Decken -Wandanschlüsse sind mehrfach zu öffnen

Ausbausufe 02

Revitalisierung	10.015.962 €	11.000.000 €	11.300.000 €
-----------------	--------------	--------------	--------------

Ausbausufe 01 + 02

	11.942.935 €	13.200.000 €	13.500.000 €
--	--------------	--------------	--------------

Ausbausufe 03

Neubau	14.081.355 €	15.500.000 €	16.000.000 €
--------	--------------	--------------	--------------

Abbruch

	588.112 €	600.000 €	610.000 €
--	-----------	-----------	-----------

**weitere Kosten durch
Neubau**

nur zum Teil im Modularen
System berücksichtigt

Aussenanlagen			1.400.000 €
---------------	--	--	-------------

Ausstattung			450.000 €
-------------	--	--	-----------

Sicherheit			1.500.000 €
------------	--	--	-------------

Summe zur Neubualternative			19.960.000 €
-----------------------------------	--	--	---------------------

Neubaukosten gem. Kostenrechner BGF			19.960.000 €
--------------------------------------------	--	--	---------------------

Aufgestellt: 04.04.2012

Darge