

Tagesordnungspunkt 9

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Dotzheim am 25. Januar 2012

Baulandentwicklung Sporkhorststraße/Oberer Wingertsweg [Bündnis 90 / Die Grünen]

Beschluss Nr. 0009

Der Ortsbeirat erinnert den Magistrat an die bisher im Gremium in den Jahren 2007 bis 2010 gefassten Beschlüsse, in denen der Magistrat gebeten wird, eine umfassende Beratungsgrundlage zur Bebauung und verkehrlichen Erschließung vorzulegen. Während die Bebauung Haus für Haus voranschreitet und die Allgemeinheit mit der Lärmschutzwand eine Verbesserung der Wohnqualität finanziert hat, liegt ein beratungsreifer Bebauungsplan immer noch nicht vor.

Der Ortsbeirat hat den Eindruck, dass die erfolgte Bebauung erheblich von den rechtskräftigen Bebauungsplänen
1996 / 02 Oberer Wingertsweg - Belzbachweg im Ortsbezirk Dotzheim
2001 / 01 Oberer Wingertweg / Belzbachweg - 1. Änderung im Ortsbezirk Dotzheim
abweicht.

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten,

- wie die abweichende Bebauung begründet wurde?
- warum der bereits 2007 vorgestellte und seither weiterhin angekündigten modifizierten Bebauungsplan noch nicht vorgelegt wurde?
- wann mit dem modifizierten Bebauungsplan zu rechnen ist?
- wann die umfassende Verkehrsplanung für das genannte Gebiet vorgelegt wird?
- wieso der Ausbau der Verbindung zur Wiesbadener Straße „nicht absehbar ist“ welche rechtlichen Gründe dem entgegenstehen, welche Alternativen es zur Nichtrealisierung und Änderung des Bebauungsplanes gibt?

+ +

Verteiler:

Dezernat IV z. w. V.
1006 z. d. V.

Ernst
Ortsvorsteher