

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kostheim am 16. November 2011

Sachstand Linde-Gelände

Protokollnotiz Nr. 0165

In der letzten Zeit gab es zwei Interessenten, die sich mit den Bauplänen auseinandergesetzt haben. Der Abrissantrag wurde um 2 Jahre verlängert. Ein Entwurf aus 2007 für den Umbau des Geländes zu 627 Wohneinheiten ist nach wie vor gültig. Wenn seitens eines Investors eine andere Bebauung gewünscht werden sollte, muss es darüber zuerst einen parlamentarischen Beschluss geben, denn laut Bebauungsplan ist das Gelände ein Wohnquartier und kann keiner gewerblichen Nutzung unterzogen werden. Der Plan befindet sich jedoch noch im Genehmigungsverfahren. Die Ursachen für das sich hinziehende Verfahren liegen an den hohen Kosten für Abriss und Dekontaminierung sowie für eine zu bauende Privatstraße.

Der Eigentümer wirbt offen für den Verkauf, die Stadt Wiesbaden eher begrenzt. Das Stadtplanungsamt wird Marketingmöglichkeiten der Stadt mit der Firma Linde besprechen. Außerdem wird dem Ortsbeirat eine Zusammenfassung des vorliegenden Gefahrgutachtens vom Stadtplanungsamt zur Verfügung gestellt. Das Stadtplanungsamt wird die Möglichkeit prüfen, ob der Umbau des Geländeumfeldes mit EU- oder Bundesmitteln gefördert werden kann. Der Ortsbeirat bittet um ein Arbeitsgespräch mit dem Stadtplanungsamt, der Firma Linde und dem Investor.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.
1009 z.K.

Lauer
stellv. Ortsvorsteher