



## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Frauenstein am 28. März 2023

#### Aufstellung Haushaltsplan 2024/2025 - Anmeldungen des Ortsbeirates

---

##### Beschluss Nr. 0012

Der Magistrat wird gebeten, für die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen die notwendigen Mittel in den Doppelhaushalt 2024/2025 einzustellen:

- 1) Neubau/Anbau Feuerwehrgerätehaus mit einer Gerätehalle mit Schwarz-Weiß-Trennung  
(Dez. I/37)
- 2) Sanierung Toiletten Schulturnhalle Alfred-Delp-Schule  
(Dez. III/40)
- 3) Barrierefreie Toilette neben den bereits bestehenden am Feuerwehrgerätehaus  
(Dez. VI/66 i.V.m. Dez. I/37)
- 4) Befestigung des Parkplatzes am Sportplatz in der Alfred-Delp-Straße  
(Dez. VI/66)
- 5) Sanierung Steinbildnis am Friedhof  
(Dez. IV/67)
- 6) Haupteingangstor Friedhof  
(Dez. IV/67)

##### Begründungen

- zu 1) **Neubau/Anbau Feuerwehrgerätehaus mit einer Gerätehalle mit Schwarz-Weiß-Trennung**

Hier besteht zwingender und zeitnaher Handlungsbedarf vonseiten bzw. für die Feuerwehr, weil die Schwarz-Weiß-Trennung aufgrund einer gesetzlichen Vorgabe umzusetzen ist. Sollte diese im nächsten Haushalt aus bautechnischen oder anderen

Gründen nicht machbar sein, bitten wir alternativ um Vorschläge für einen Neubau des Feuerwehrgerätehauses an einem angemessenen Standort in Frauenstein.

Ausführliche Erläuterung:

Die Freiwillige Feuerwehr Frauenstein ist ein strategisch wichtiger Standort zur Einhaltung der gesetzlichen Hilfsfrist. Die Anfahrt der großen und schweren Einsatzfahrzeuge der Berufsfeuerwehr Wiesbaden von der Wache I beginnend über die Dotzheimer Straße, die „Schnellstraße“ Dotzheim, die topografische Steigung an den Dr. Horst-Schmidt-Kliniken, durch den lang gezogenen Ort Frauenstein, um das Ortsende zu erreichen, ist zeitlich nicht zu unterschätzen. Im weiteren Verlauf hat die Freiwillige Feuerwehr Frauenstein auch noch einen Teilabschnitt der BAB 66 in Fahrtrichtung Frankfurt sicherzustellen. Es ist daher wichtig, sie in ihrer Ausübung in Brandschutz und Hilfeleistung weiter zu unterstützen.

Die Freiwillige Feuerwehr besitzt ein Feuerwehrfahrzeug, welches aufgrund seiner Größe mehr Stellraum erfordert. Zum Schutz vor Witterungseinflüssen und Vandalismus muss es in der Feuerwehrgarage sicher untergebracht werden. Hierdurch geht wertvoller Platz verloren, welchen die Freiwillige Feuerwehr dringend im Feuerwehrgerätehaus benötigt. Zusätzlich sollte eine Schwarz-Weiß-Trennung zum Schutz der Feuerwehrfrauen und -männer installiert werden, was ebenfalls neuen Raum erfordert. Deshalb ist ein Neubau bzw. Anbau mit Gerätehalle, wie bereits zum letzten Doppelhaushalt gemeldet, unumgänglich!

#### **zu 2) Sanierung Toiletten Schulturnhalle Alfred-Delp-Schule**

Zwar wurden in den zurückliegenden Jahren u.a. Investitionen in die Toilettenanlage getätigt, allerdings nicht in die Toilettenanlage der Sporthalle. Die Toiletten entsprechen nicht dem Stand der aktuellen Technik und bedürfen einer Sanierung.

#### **zu 3) Barrierefreie Toilette neben den bereits bestehenden am Feuerwehrgerätehaus**

Die Außentoiletten wurden nachträglich an das Feuerwehrgerätehaus angebaut. Sie sollten unabhängig von diesem Gebäude für Feste im Ortskern genutzt werden (siehe Bauantrag). Deshalb haben sie auch einen separaten Eingang und ein anderes Schloss als das Feuerwehrgerätehaus. Aus unserer Sicht kann daher das Tiefbauamt diese Toiletten unabhängig von der Feuerwehr in eine barrierefrei und öffentlich Toilette umwandeln. Wir bitten um erneute Prüfung.

Ausführliche Erläuterung:

Das Feuerwehrgerätehaus befindet sich zentral im Ortskern und liegt unmittelbar am Platz vor der katholischen Kirche. Viele wichtige Veranstaltungen finden deshalb in unmittelbarer Umgebung statt (z. B. Rosenmontagsumzug, Wein- und Burgfest, etc.). Das Feuerwehrgerätehaus verfügt schon über geschlechtergetrennte Außentoiletten, jedoch sind diese im Winter nicht nutzbar, da keine Heizung vorhanden ist (Wasser muss aufgrund von möglichen Schäden abgestellt werden). Auch sind die viel zu engen Türen und die hohen Stufen vor den Toiletten speziell für behinderte Menschen unüberwindbar.

Deshalb gibt es schon seit Jahren die Forderung von Behindertenverbänden, eine barrierefreie Toilette in Frauenstein zu errichten. Dieser Bitte schließt sich der Ortsbeirat, wie schon im letzten Doppelhaushalt, an und fordert den Bau einer solchen barrierefreien Toilette neben den bereits bestehenden am Feuerwehrgerätehaus.

Zusätzlich sollten die neue und die bereits bestehenden Toiletten ganzjährig, also auch im Winter, nutzbar sein. Die Installation einer Heizung würde etwa Abhilfe schaffen. Wir bitten mit Nachdruck um die Verwirklichung!

**zu 4) Befestigung des Parkplatzes am Sportplatz in der Alfred-Delp-Straße**

Der Ortsbeirat hat bereits einen entsprechenden Antrag für eine Kostenschätzung einer geeigneten Befestigung der Parkplatzfläche in der Alfred-Delp-Straße gegenüber des Sportplatzes beantragt. Zielsetzung ist es, eine saubere, allwettertaugliche, strapazierfähige, umweltfreundliche und beständige Oberfläche zu schaffen (beispielsweise regenwasserdurchlässige Verbundsteinpflasterung). Die derzeitige Oberfläche ist in einem sehr schlechten Zustand. Bedingt durch Witterungseinflüsse und nutzungsbedingtem Verschleiß der Oberfläche liegt eine stark verschmutzte und holprige Parkplatzfläche vor. Nach stärkeren Regenfällen und insbesondere in den Wintermonaten wird Schmutz in erheblichem Umfang auf die Fahrbahn der Straße sowie in umliegende Gebäude getragen. Bei trockener Witterung geht eine massive Staubentwicklung mit der Benutzung der Fläche einher. Das Parken am Straßenrand wird aus vorgenannten Gründen häufig dem Parken auf der unbefestigten Parkplatzfläche vorgezogen. Dies wiederum führt zu eingeschränkter Begehbarkeit der Gehsteige sowie einer Verengung der Fahrbahn.

**zu 5) Sanierung Steinbildnis am Friedhof**

Die Bereitstellung von Geldern zur Sanierung des Steinbildnisses wurde schon mehrfach beantragt. Der Ortsbeirat kann die veranschlagten Kosten der Maßnahme nicht aus eigenen Mitteln übernehmen, da sonst Gelder für andere wichtige Zwecke fehlen würden. Daher wird die Sanierung erneut beantragt.

**zu 6) Haupteingangstor Friedhof**

Der Friedhof in Frauenstein benötigt ein neues Haupteingangstor da dieses sich unverändert in einem erbärmlichen Zustand befindet.

+

+

**Verteiler:**

Dez. III / 20 z.w.V.  
1006 z. d. A.

Weber  
Ortsvorsteher