



Vorlage Nr. 22-O-16-0031

**Tagesordnungspunkt 6**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes**  
**Wiesbaden Klarenthal am 17. Mai 2022**

*Auf ein Restaurant für Klarenthal bestehen*

---

**Antrag der CDU-Fraktion:**

Der Ortsbeirat bekräftigt seine Beschlüsse, entsprechend Bauleitplanung und Baugenehmigung auf dem Grundstück Anne Frank-/Goerdelerstrasse, Studierendenwohnheim, REWE-Markt und Restaurant, im vorgesehenen Restaurantbereich keine andere Art der Nutzung zuzulassen.

Der Investor hat sich gegen die ständige Wiesbadener Linie in der Bauleitplanung durch Änderung der Art der Nutzung eines Vollgeschosses von Bürofläche in Studierendenappartments bereits erhebliche Vorteile ertrötzt.

Es war absehbar, dass er dies beim Restaurant genauso versuchen würde. Es ist seine unternehmerische Verantwortung, für die Vermietung dieses Bereichs so attraktive Bedingungen zu schaffen, dass dies gelingt.

Der Ortsbezirk Klarenthal benötigt ein solches Restaurant in der Tradition des „Firenze“ dringend als Gemeinschaftsfläche. Der Magistrat wird deshalb aufgefordert, hart zu bleiben

Eine Änderung der Nutzungsart müsste zudem mit erheblichen Zahlungen zur Finanzierung sozialer Infrastruktur in Klarenthal, Neugestaltung des Gemeinschaftszentrums einhergehen.

**Beschluss Nr. 0059**

Antrag der CDU-Fraktion antragsgemäß beschlossen.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat IV z. w. V.

Ludwig  
Ortsvorsteher