



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 08. September 2009  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

<b><u>Vorsitz :</u></b>	<b>Stv. Kessler ( CDU )</b>
Anwesende Ausschussmitglieder:	siehe Anlage 1
Ferner anwesend:	siehe Anlage 2
Tagesordnung:	siehe Anlage 3
Veröffentlichung:	siehe Anlage 4
<b>Beginn (öffentlicher Teil): 17:38 Uhr</b>	<b>Ende: 20:53 Uhr</b>

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nrn. 20/09, 22/09)	(Drucksachenband 137)
	(DL Nrn. 23/09, 25/09)	(Drucksachenband 138)
	(DL Nrn. 27/09, 28/09, 29/09, 30/09)	(Drucksachenband 139)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herr Pfülb gewünscht wird, der nach dem Nutzungskonzept zum Marktkeller fragt. Seine Fragen werden durch den Ausschussvorsitzenden unmittelbar beantwortet. Die Frage eines Bürgers nach konkreten Planungen zum Simeonhaus-Gelände beantwortet Prof. Dr. Pös. Demnach wurde die Freie Christliche Schule gebeten konkrete Planungen vorzulegen und einen Kostenvoranschlag zur Umsetzung einzuholen. Danach erfolgte eine Rückkopplung mit dem Ortsbeirat bzw. Herrn Oberbürgermeister. Herrn Zimmermann ( BI Fichtestraße ) wird angeboten seine konkrete Frage nach Aufruf des entsprechenden Tagesordnungspunktes ( TO I/TOP 19 ) zu stellen.

Beschl.      Vorlagen                      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr.            Nr.

---

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

0173      Tagesordnung

Einstimmig

0174      09-F-25-0081

Verkehrliche Entlastung Gewerbegebiet Hagenauer Straße  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom  
31.8.2009 -

Einstimmig angenommen

0175      09-F-01-0075

Baustopp im Künstlerviertel  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

Einstimmig erledigt

0176      09-F-07-0025

Bebauungsplan Künstlerviertel  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 2.9.2009 -

Einstimmig erledigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0177 09-F-25-0080**

Datenblätter städtischer Immobilien  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 31.8.2009 -

**Einstimmig angenommen**

**0178 09-F-01-0079**

Ankauf Schenk'sches Haus in der Friedrichstraße  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

**0179 09-F-07-0020**

Stadtmuseum  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 20.8.2009 -

**Einstimmig erledigt**

**0180 09-F-01-0078**

Geplantes Stadtmuseum / Planungsmittel  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

**0181 09-F-25-0049**

Sachstand zur Realisierung von Jobtickets in Wiesbaden  
- Beschlüsse des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 5.5.2009 (BP 0086) und 23.6.2009 (PN 0141) -

**Einstimmig erledigt**

**0182 09-F-01-0035**

Wiesbaden als Teil einer Region der Zukunft / Eine IBA für Rhein-Main  
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 2.7.2009 (BP 0332) -

**Einstimmig erledigt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0183 09-F-01-0074

Absage einer Internationalen Bauausstellung / IBA Rhein/Main 2018  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

**gegen SPD erledigt**

0184 09-F-01-0062

Gelände des Simeonhauses am Langendellschlag  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 23.6.2009 (BP 0138) -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0185 09-F-01-0063

Umgehung Fichten: Sachstand der Gespräche / Willensbekundung der Landeshauptstadt  
Wiesbaden  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 23.6.2009 (BP 0143) -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0186 09-F-01-0080

Tiefgarage im Europaviertel  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

**Einstimmig erledigt**

0187 09-F-01-0076

Biomassekraftwerk auf dem Deponiegelände / Verzögerungen  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

**Einstimmig angenommen**

0188 09-F-01-0077

Landschaftsschutzgebiet in Wiesbaden  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

**Einstimmig angenommen**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0189      09-V-61-0003

Städtebaulicher Rahmenplan Kureck im Ortsbezirk Mitte

**gegen BLW**

0190      09-V-61-0008

Bebauungsplan-Entwurf " Südlich Bierstadt " im Ortsbezirk Bierstadt; Änderungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung

**gegen BLW**

0191      09-V-61-0036

Bebauungsplan "Osthafen, westlich des Hafenwegs" im Ortsbezirk Schierstein - Entwurfs- und Offenlagebeschluss

**gegen BLW**

0192      09-V-66-0219

Grundinstandsetzung Fichtestraße/Parkstraße

**gegen BLW**

0193      Verschiedenes

## Tagesordnung II

0194      09-F-01-0042

Marktkeller  
- Bericht des Oberbürgermeisters vom 26.6.2009 -

**Einstimmig**

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 08. September 2009

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0195 09-V-05-0007

Weitere Nachrückermaßnahmen und -teilprojekte für das Konjunkturpaket II; Infrastruktur

**Einstimmig**

0196 09-V-20-0035

Investitionscontrolling 1. Quartal 2009

**Einstimmig**

0197 09-V-20-0045

Übersicht der durch den Magistrat bis 31.03.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

0198 09-V-20-0046

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.03.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

0199 09-V-20-0049

Investitionscontrolling 2. Quartal 2009

**Einstimmig**

0200 09-V-20-0060

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.06.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0201 09-V-61-0011

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Campus Klarenthal" im Ortsbezirk Klarenthal  
- Bericht des Dezernates IV vom 25.8.2009 -

**Enthaltung BLW**

0202 09-V-61-0029

Liegenschaftsanforderung des IMCOM - ID-Nr. 3963 - Wiesbaden - westlich Erbenheim-  
Süd

**gegen BLW**

0203 09-V-61-0037

Regionalpark RheinMain: Neubau eines Aussichtsturmes am Mainhafen in Mainz-  
Kostheim; Ersatz des Fundamentes

**gegen BLW**

0204 09-V-66-0207

Stationsentwicklungsplanung Bahnhof Mainz-Kastel  
1. Bauabschnitt

**Einstimmig**

0205 09-V-66-0212

Hochheimer Straße in Mainz-Kostheim - Neubau Geh- und Radweg vor Rheingauer Hof

**Einstimmig**

0206 09-V-66-0213

Platz der deutschen Einheit - neue Verkehrsführung

**gegen BLW**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
-------------	--------------	--

---

0207      09-V-66-0218

Bau eines Fuß- und Radweges Kloppenheimer Weg in Wiesbaden-Bierstadt

**Einstimmig**

0208      09-V-66-0225

Weidenbornstraße - Grundinstandsetzung

**Einstimmig**

0209      09-V-66-0303

Mittelfreigabe für das Gehweginstandsetzungsprogramm in AKK 2009

**Einstimmig**

0210      09-V-66-0313

Bauernbrücke in Mainz-Amöneburg, Rückbau-Kostenänderung

**Einstimmig**

0211      09-V-66-0401

Verkehrssituation Gustav-Freytag-Straße; Bürgerfragestunde am 05.05.2009 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
- Bericht des Dezernates IV vom 22.6.2009 -

**Einstimmig**

0212      09-V-67-0015

Ausführungsfreigabe für Projekte des Dezernates V im Rahmen des Konjunkturpaketes II (Infrastrukturmaßnahmen)

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0213 09-V-67-0019

Phase I zur Gestaltung des südlichen Kultur- und Freizeitparks; Wegeführung und Geländemodulation

**Einstimmig**

0214 09-V-70-0001

Umsetzung Konjunkturpaket II;  
Lfd.-Nr. 12: Um- und Ausbau der Verkehrsführung im Eingangsbereich der Deponie

**Einstimmig**

0216 09-V-70-0004

Verkauf des Grundstückes Gemarkung Delkenheim, Flur 3, Flst. 3/7

**gegen BLW**

0218 09-V-80-2319

Ankauf eines Grundstückes im Gebiet "Wolfsfeld Nord" in Wiesbaden-Bierstadt

**gegen BLW**

0220 09-V-80-2321

Verzeichnis der vom 01. Januar 2009 bis 31. März 2009 genehmigten Grundstücksvorlagen

**Einstimmig**

0222 09-V-80-2322

Verkauf eines Baugrundstückes in Sonnenberg zur Errichtung einer Kita

**gegen BLW**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0224 09-V-80-2324**

Verzeichnis der vom 1. April 2009 bis 30. Juni 2009 genehmigten Grundstücksvorlagen

**Einstimmig**

**0226 09-V-80-2326**

Vergabe eines Erbbaurechts und Zuschusses an die Innung des Bauhandwerks für das Bauhandwerker Schulungszentrum (Konjunkturpaket II)

**Enthaltung BLW**

**0228 09-V-80-2330**

Vergabe eines Erbbaurechts und Zuschusses für das Bauhandwerker Schulungszentrum (Konjunkturpaket II) - Änderung

**Enthaltung BLW**

**0229 09-V-86-0003**

Ausführungsfreigabe für das Projekt "Hallenbad Kostheim - Sanierung Beckenkopf" des Dezernates I im Rahmen des Konjunkturpaketes II (Infrastrukturmaßnahmen)

**Einstimmig**

Anlagen

Wiesbaden, 28.09.2009

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert