



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am 29. September 2022  
Bürgerhaus Erbenheim, Am Bürgerhaus 3, Wiesbaden-Erbenheim

---

**Vorsitz :**

Christa Gabriel (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

Beschluss OBR Mainz-Kastel Nr. 0095 vom 27.09.2022

siehe Anlage 5

**Beginn (öffentlicher Teil):** 15:32 Uhr

**Ende:** 15:50 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 27/22, 29/22, 30/22)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Stv. Hill vertreten durch Stv. Oschmann

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Einladung zur Sitzung.

## Tagesordnung

0137 Tagesordnung

Einstimmig (unverändert)

*- Zur nachfolgenden Sitzungsvorlage findet eine gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen statt -*

0138 22-V-40-0015

Umsetzung von Instandhaltungsmaßnahmen des Schulamts mit der WiBau GmbH

Einstimmig

0139 22-V-61-0026

Nachhaltiges Quartierskonzept Kastel Housing Area (KHA) im Ortsbezirk Mainz-Kastel - Beschluss gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch

### Protokollnotiz:

Stv. Bohrer ist in seiner Funktion als Ortsvorsteher von Mainz-Kastel anwesend und erläutert dem Ausschuss den vom Ortsbeirat ergänzend beschlossenen Punkt 6:

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

„Der Magistrat möge in den gesamten Prozess von der Bauplanung bis zur Umsetzung das Klimaökologische Kompetenzzentrum des Umweltamtes einbinden und deren Ergebnisse berücksichtigen, da Kastel Housing in einem Bereich mit kritischer klimaökologischer Prognose liegt.“

Stv. Bohrer bittet den Ausschuss die Ziffer 6 mit in den Beschluss aufzunehmen.

Stellvertretende Vorsitzende Andes-Müller merkt an, dass im Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept Wiesbadener Straße 2018 darauf hingewiesen wird, dass eine nachhaltige Stadtentwicklung zu fördern ist, u. a. durch ein nachhaltiges Quartierskonzept. Dieses wurde vom Stadtplanungs- gemeinsam mit dem Umweltamt für die Kastel Housing Area erarbeitet. Sie bittet die anwesende Verwaltung um eine Erläuterung des weiteren Verlaufs.

Frau Kucera vom Stadtplanungsamt ist hierzu anwesend.

Im Zuge der Erarbeitung des nachhaltigen Quartierskonzepts wurde ein Klimagutachten für die Rahmenplanungen in Auftrag gegeben. Daraus können Maßnahmen zur Optimierung der klimaökologischen Situation abgeleitet werden. Weitere aufkommende Fragen werden, wie bei allen Bauleitplanverfahren, im Weiteren vertieft untersucht, um entsprechende Festsetzungen im Bebauungsplan zu treffen. Sie bedankt sich für den wichtigen Hinweis des Ortsbeirates, der jedoch als ein ganz selbstverständliches Verfahren verwaltungsintern abgehandelt wird.

Oberbürgermeister Mende merkt an, dass die Beschlussziffer 6 in die Organisationshoheit des Magistrats eingreife.

Der Leitgedanke des Quartierskonzeptes sei ferner, dass das Gebiet als Musterbeispiel für ökologische Entwicklung fungieren soll. Dementsprechend werden im weiteren Verfahren all die Bedenken des Ortsbeirates Mainz-Kastel umfassend berücksichtigt.

Oberbürgermeister Mende schlägt vor, die Anmerkungen in die Niederschrift aufzunehmen; so sei dem Wunsch des Ortsbeirates ausreichend Rechnung getragen.

Stv. Küpper lobt, dass mit dem Kompetenzzentrum des Umweltamtes eine völlig neue Dimension, dahingehend, dass Auswirkungen des Klimawandels auf die umliegenden Gebiete einer Bebauung, prognostisch dargestellt werden kann. Es sei nun erforderlich, in größeren Zusammenhängen zu denken und zu schauen, wie sich künftig die Bebauung am Petersweg auf dieses Projekt und auf das Klima auswirkt.

Laut Aussage der anwesenden Verwaltung werden alle weiteren Erkenntnisse mit in das Bebauungsplanverfahren aufgenommen. Der Beschluss des Ortsbeirates wird als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

**Enthaltung AfD**

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am 29. September 2022

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0140      22-V-61-0038

Wohnbauflächenentwicklung - Bebauungsplan "Kastel Housing Area - Bereich  
Wiesbadener Straße" im Ortsbeirat Kastel - Aufstellungsbeschluss -

**Enthaltung AfD**

**Anlagen**

Wiesbaden,      .      .2022

**Vorsitzende**

**Schriftführerin**

Gabriel

Wenzel