

Kostenrahmen zur Machbarkeitsstudie

Der Magistrat Hochbauamt
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden

LANDESHAUPTSTADT

WIESBADEN

Projektleiter: L. Pribrsky
Architekt:
RM.Architekten
Weinbergstr. 54, 65239
IM-Projekttr.
Budget:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: Fahrzeug- und Gerätehalle / Bauhof Delkenheim
Adresse: Hauptwache 19, 65205 Wiesbaden - Delkenheim
Bauherr: Hauptamt - Amt 10, Abt. 100002 Bauangelegenheiten

Objektnummer: 23-002

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Kostenkennwerte			
01	BRI Bruttorauminhalt	1630	m³	Kosten/BRI		BGF/NF	
02	BGF Bruttogrundfläche	430	qm	Kosten/BGF		BRI/NF	
03	NE Zahl der Nuteinheiten		NE	Kosten/NF		BRI/BGF	
04	NF Nutzfläche		qm	Kosten/NE		A/V	
05	NGF Nettogrundfläche		qm	KGR 300/BGF		KGR 300/BRI	
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm	KGR 400/BGF		KGR 400/BRI	
07	TF Technische Funktionsfläche		qm	Geschosszahl	2		
08	VF Verkehrsfläche		qm	Keller		BGF/NE	
09	A Aussenhülle		qm			NF/NE	
10	V Volumen (BRI)		m³			BRI/NE	
11				Bautyp: Bauhof		Aufgabe:	
12				Bauweise: Sonstiges		Bauart:	
13	siehe Erläuterungen!						

KOSTENDATEN

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €	%
14	100 Grundstück			
15	110 Grundstückswert			
16	120 Grundstücksnebenkosten			
17	130 Freimachen			
18	200 Herrichten und Erschließen		12.000,00 €	
19	210 Herrichten			
20	220 Öffentliche Erschließung			
21	230 Nichtöffentliche Erschließung			
22	240 Ausgleichsabgaben			
23	250 Übergangsmaßnahmen			
24	300 Bauwerk + Baukonstruktion		1.081.915,00 €	
25	310-360 Baukonstruktion	981.915,00 €		
26	370-390 sonst. Maßnahmen (Nachhaltigkeit)	100.000,00 €		
27	400 Technischen Anlagen		467.700,00 €	
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen			
29	420 Wärmeversorg.			
30	430 Lüftung	307.700,00 €		
31	440 Starkstromanlagen			
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen			
33	460 Förderanlagen			
34	470 Nutzerspez. Anl. (Nachhaltigkeit)	160.000,00 €		
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.			
36	500 Außenanlagen		330.040,00 €	
37	600 Ausstattung + Kunstwerke			
38	700 Baunebenkosten (pschl. 30%)		611.958,00 €	
39	710 Vergabeverfahren	75.000,00 €		
40	720 - 790 Fremdleistung, sonst. Baunebenk	536.958,00 €		
		Zwischensumme	2.503.613,00 €	
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 30 %		751.083,90 €	
42	GESAMTKOSTEN (netto)		3.254.696,90 €	
43	Mehrwertsteuer 19%		618.392,41 €	
44	GESAMTKOSTEN (brutto)		3.873.089,31 €	
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich			

Aufgestellt: Wiesbaden, den 24.01.2023

Gesehen:

Amtsleiter
Digital
unterschieden
von Andreas
Rettig
Datum:
2023.01.26
17:00:08 +01'00'

Abteilungsleiter
Digital
unterschieden
von Bernd Fischer
Datum:
2023.01.26
16:21:49 +01'00'

Gebietsleiter/in
Digital
unterschieden
von Julia Runkel
Datum:
2023.01.25
14:54:31 +01'00'

Projektleiter
Digital
unterschieden
von Lars Pribrsky
Datum:
2023.01.25
14:50:15 +01'00'

Verteiler: