

Projekt: Sportpark Rheinhöhe
Neubau Freizeitbad mit Eissporthalle



Kostenberechnung gemäß DIN 276
 Zusammenstellung der Kosten nach Kostengruppen (alle Beträge netto)

Stand 25.03.2022

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
100 Grundstück	100 Grundstück	
110 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	200 Herrichten und Erschließen	
210 Herrichten	250.000,00 €	sh. KoBe SEG KG 200
220 Öffentliche Erschließung	294.000,00 €	sh. KoBe asp/deyle
230 Nichtöffentliche Erschließung	97.000,00 €	sh. KoBe asp/deyle
240 Ausgleichsausgaben	300.000,00 €	sh. KoBe SEG KG 200
		941.000,00 €
300 Bauwerk + Baukonstruktion	300 Bauwerk + Baukonstruktion	sh. KoBe asp/deyle
310 Baugrube	12.032.050,00 €	
320 Gründung	4.868.972,00 €	
330 Außenwände	5.208.572,00 €	
340 Innenwände	5.638.610,00 €	
350 Decken	8.164.422,50 €	
360 Dächer	18.717.300,00 €	
370 Baukonstruktive Einbauten	1.782.835,00 €	
390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	1.179.700,00 €	57.591.461,50 €
400 Technische Anlagen	400 Technische Anlagen	sh. KoBe asp/deyle
410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	1.864.356,40 €	
420 Wärmeversorgung	1.326.380,25 €	
430 Lüftung	4.212.804,38 €	
440 Starkstromanlagen	3.863.239,64 €	
450 Fernmelde+Informationsanl.	1.256.821,86 €	
460 Förderanlagen	435.893,40 €	
470 Nutzerspez. Anlagen	9.301.682,00 €	
480 Gebäudeautomation	1.008.546,50 €	
490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	0,00 €	23.269.724,43 €
500 Außenanlagen	500 Außenanlagen	sh. KoBe asp/deyle
510 Erdbau	424.183,00 €	
530 Oberbau, Deckschichten	656.700,00 €	
540 Baukonstruktion	193.450,00 €	
550 Technische Anlagen	429.665,00 €	
560 Einbauten	150.990,00 €	
570 Vegetationsflächen	497.953,00 €	
580 Wasserflächen	3.500,00 €	
590 Sonstige Maßnahmen	58.290,00 €	2.414.731,00 €
600 Ausstattung + Kunstwerke	600 Ausstattung + Kunstwerke	sh. KoBe asp/deyle
610 Ausstattung	229.000,00 €	
620 Kunstwerk		229.000,00 €
Summe KG 100-600	Summe KG 100-600	84.445.916,93 €
zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorhergesehenes	pauschal 10%	8.444.591,69 €
zuzügl. Baupreisindex (bis 2023)	pauschal 10%	8.444.591,69 €
		101.335.100,32 €
700 Baunebenkosten	700 Baunebenkosten	
710-770 Fremdleistungen pauschal 20%	16.889.277,09 €	sh. Aufstellung KG 700
790 Projektsteuerung lt. KoSch	6.016.879,07 €	22.906.156,16 €
	Gesamtkosten netto	124.241.256,48 €
	MwSt. 19%	23.605.838,73 €
	Gesamtkosten brutto	147.847.095,21 €